

Demarcación Territorial de Alicante y Albacete

JORNADA EN ALICANTE

Curso de Contabilidad y Análisis financieros

PROGRAMA:



Martes, 23 de septiembre 2025. SESIÓN 1 – Fundamentos de la contabilidad y marco normativo.

- 1. Introducción a la contabilidad.**
 - Objetivos e importancia en el ámbito empresarial.

- 2. Marco Conceptual.**
 - Definición de activo, pasivo, patrimonio neto, ingresos y gastos.
 - Requisitos para el reconocimiento contable.

- 3. Principios contables.**
 - Imagen fiel, devengo, prudencia, uniformidad y no compensación.

- 4. Normas de Registro y Valoración principales (NRVs).**
 - Descripción y enfoque práctico de las principales NRVs.
 - Presentación de supuestos breves que faciliten la comprensión del tratamiento contable en operaciones habituales.

Jueves, 25 de septiembre 2025. SESIÓN 2 – El proceso de cierre contable: aspectos prácticos.

- 1. Cierre del ejercicio contable.**
 - Finalidad y fases del proceso de cierre.

- 2. Comprobaciones y procedimiento de cierre a realizar por áreas.**
 - Ejemplos de fase del cierre contable por áreas.
 - Inmovilizado: amortizaciones, deterioros y bajas.
 - Existencias: ajustes por inventario y valor neto realizable.
 - Clientes: provisiones por insolvencia, saldos dudosos.
 - Acreedores comerciales: Revisión visual.
 - Ingresos y gastos: periodificaciones, ajustes y errores contables.
 - Etc.

aedaf ASOCIACIÓN
ESPAÑOLA
DE ASESORES
FISCALES

ZOOM

ORGANIZA:

AEDAF D.T. Alicante y Albacete.
D.T. Murcia.

LUGAR:

Plataforma ZOOM

FECHA Y HORA:

Martes, 23 de septiembremde 16:30h a 19:00h
Jueves, 25 de septiembre de 16:30 a 19:00h.
Martes, 30 de septiembre de 16:30h a 19:00h
Jueves, 2 de octubre de 16:30 a 19:00h

INSCRIPCIÓN

Asociados AEDAF: 80€ + IVA.
Colaboradores: 110 € + IVA.
Censores: 110€ +IVA.
Gestores: 110€ + IVA.
Otros profesionales: 185€ + IVA.

Cierre inscripciones: lunes, 22/09/25.

En el caso de querer anular una inscripción deberá hacerse por escrito, antes del 22/09/25 a las 10h, al mail alicante@aedaf.es

Martes, 30 de septiembre 2025. SESIÓN 3- Análisis fundamental y métodos de valoración.

1. Introducción al análisis fundamental.

- Objetivo del análisis: diagnóstico económico-financiero previo a la valoración.
- Marco conceptual y tipos de análisis (estático vs dinámico).
- Fuentes de información clave: CCAA, balances de sumas y saldos, memoria explicativa.
- Estados financieros: interpretación técnica orientada a fiscalistas y asesores.

2. Análisis económico y patrimonial.

- Cuenta de resultados:
 - EBITDA y EBIT: utilidad y límites.
 - Ratios de eficiencia y rentabilidad (márgenes, ROE, ROA).
 - Estructura de costes.
- Balance de situación:
 - Solvencia, liquidez, endeudamiento y fondo de maniobra.
 - Deuda financiera neta vs EBITDA.
- Flujo de caja operativo vs cash flow libre vs flujo al accionista.

3. Idealista: historia y contexto inversor.

- Operaciones corporativas: Apax, EQT, Cinven y 2025.
- Valoraciones sucesivas y retorno del capital.
- Análisis estratégico del modelo de negocio.
- Dividendo recap.

aedaf ASOCIACIÓN
ESPAÑOLA
DE ASESORES
FISCALES

ORGANIZA:

AEDAF D.T. Alicante y Albacete.
D.T. Murcia.

LUGAR:

Plataforma ZOOM

FECHA Y HORA:

Martes, 23 de septiembre de 16:30h a 19:00h
Jueves, 25 de septiembre de 16:30 a 19:00h.
Martes, 30 de septiembre de 16:30h a 19:00h
Jueves, 2 de octubre de 16:30 a 19:00h

INSCRIPCIÓN

Asociados AEDAF: 80€ + IVA.
Colaboradores: 100 € + IVA.
Censores: 110€ + IVA.
Gestores: 110€ + IVA.
Otros profesionales: 185€ + IVA.

Cierre inscripciones: lunes, 22/09/25.

En el caso de querer anular una inscripción deberá hacerse por escrito, antes del 22/09/25 a las 10h, al mail alicante@aedaf.es

4. Análisis económico-financiero de Idealista.

- Evolución de ingresos, EBITDA y amortizaciones.
- Análisis de fondo de maniobra y capital empleado.
- Diagnóstico financiero: solvencia, liquidez y rentabilidad.
- Ratio DFN/EBITDA y su uso en valoración de empresas de capital riesgo.

Jueves, 2 de octubre 2025. SESIÓN 4.- Valoración avanzada y caso idealista.

1. Idealista: historia y contexto inversor.

- Operaciones corporativas: Apax, EQT, Cinven y 2025.
- Valoraciones sucesivas y retorno del capital.
- Análisis estratégico del modelo de negocio.

2. Análisis económico-financiero de Idealista.

- Evolución de ingresos, EBITDA y amortizaciones.
- Análisis de fondo de maniobra y capital empleado.
- Diagnóstico financiero: solvencia, liquidez y rentabilidad.
- Ratio DFN/EBITDA y su uso en valoración de empresas de capital riesgo.

3. Valoración de Idealista por métodos comparativos.

- Revisión de múltiplos en operaciones reales (2020, 2021, 2024).
- Comparación con peers (portales como Zillow, Rightmove).
- Discusión sobre sesgos en el uso del EBITDA como proxy de caja.

4. Valoración por flujos de caja descontados (DCF).

- Estimación de FCF a partir de los datos 2019–2023.
- Proyecciones razonadas (crecimiento, inversión, coste de capital).
- Valoración terminal y sensibilidad.
- Valor empresa y valor equity: relación con operaciones reales.

aedaf ASOCIACIÓN
ESPAÑOLA
DE ASESORES
FISCALES

ORGANIZA:

AEDAF D.T. Alicante y Albacete.

D.T. Murcia.

LUGAR:

Plataforma ZOOM

FECHA Y HORA:

Martes, 23 de septiembre de 16:30h a 19:00h.

Jueves, 25 de septiembre de 16:30 a 19:00h.

Martes, 30 de septiembre de 16:30h a 19:00h

Jueves, 2 de octubre de 16:30 a 19:00h.

INSCRIPCIÓN

Asociados AEDAF: 80€ + IVA.

Colaboradores: 110 € + IVA.

Censores: 110€ +IVA.

Gestores: 110€ + IVA.

Otros profesionales: 185€ + IVA.

Cierre inscripciones: lunes, 22/09/25.

En el caso de querer anular una inscripción deberá hacerse por escrito, antes del 22/09/25 a las 10h, al mail alicante@aedaf.es

5. Conclusiones aplicadas para asesores fiscales y financieros.

- Qué indicadores debe exigir un asesor al valorar una empresa.
- Advertencias clave ante operaciones de compraventa de participaciones.
- Implicaciones fiscales en valoraciones altas (327 TRLSC, reestructuraciones).

PONENTES:

D. Leandro Carrillo Lucas. Miembro de la AEDAF.

D. Francisco Iniesta Pérez-Matencio. Miembro de la AEDAF.

A efectos de organizar el número de plazas y material a enviar, es imprescindible inscribirse a la <https://www.aedaf.es/es/actividades/inscripcion/6409>

El material, si lo hubiera, se enviará previamente por correo electrónico, no se entregará en papel.

El pago de los derechos de inscripción se realizará para los colaboradores de asociados mediante recibo girado a la cuenta del asociado y para el resto de profesionales mediante tarjeta de crédito.

Toda inscripción no anulada 2 días laborables antes del comienzo de la sesión, supondrá el pago de la Jornada En el caso de que ésta sea gratuita para el asociado, tendrá una penalización de 25€.

Sólo se admitirán las anulaciones que se comuniquen por escrito en el email alicante@aedaf.es

aedaf ASOCIACIÓN
ESPAÑOLA
DE ASESORES
FISCALES

ORGANIZA:

AEDAF D.T. Alicante y Albacete.

D.T. Murcia.

LUGAR:

Plataforma ZOOM

FECHA Y HORA:

Martes, 23 de septiembre de 16:30h a 19:00h.

Jueves, 25 de septiembre de 16:30 a 19:00h.

Martes, 30 de septiembre de 16:30h a 19:00h

Jueves, 2 de octubre de 16:30 a 19:00h.

INSCRIPCIÓN

Asociados AEDAF: 80€ + IVA.

Colaboradores: 110 € + IVA.

Censores: 110€ +IVA.

Gestores: 110€ + IVA.

Otros profesionales: 185€ + IVA.

Cierre inscripciones: lunes, 22/09/25.

En el caso de querer anular una inscripción deberá hacerse por escrito, antes del 22/09/25 a las 10h, al mail alicante@aedaf.es